**UMOWA Nr …………………….**

zawarta w dniu ………………………………… w Pińczowie pomiędzy:

Samorządowym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Pińczowie (SZOZ), ul. Klasztorna 6, 28-400 Pińczów, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000009330, NIP: 662-14-55-148, REGON: 290403871, reprezentowanym przez :

Pana Marcina Wojniaka – Dyrektora SZOZ Pińczów

**zwaną dalej „Zamawiającym**"

a

Panem ………………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………….. NIP ……………………………REGON …………………………….

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru”

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2021r poz.1129 )

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:** **„Budynek usługowy – zespół gabinetów medycznych – etap I”.**

2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz w szczególności w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, przejmując odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich pracujących na jego zlecenie przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3

Inspektor Nadzoru oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi

odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie a mianowicie osobami z uprawnieniami budowlanymi w specjalnościach:

1. **…………………. , jako koordynatora Inspektora nadzoru** posiadającego uprawnienia budowlane **…………………………..-** do kierowania robotami budowalnymi zgodnie z ustawą *Prawo budowalne* w specjalności konstrukcyjno-budowalnej bez ograniczeń oraz min. 5 letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowalnej
2. **………………………** posiadającego uprawnienia budowlane **……………………………..** do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą *Prawo budowalne* w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń oraz min. 3 letnią praktykę zawodową
3. **………………………..** posiadającego uprawnienia budowlane **……………………………….** do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowalne w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; oraz min. 3 letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych

§ 4

* 1. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym t.j.:

1. sprawowanie pieczy nad realizacją zamówienia,
2. ocena zgodności realizacji przedsięwzięcia z projektem,
3. kontrola jakości i ilości robót,
4. opiniowanie zasadności wykonania,
5. kontrola rozliczeń finansowych budowy
   1. Wszelkie koszty związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Inspektor nadzoru bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót budowlanych – przewidywany termin to: **20 czerwca 2024 r**
2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowalnych Inspektor nadzoru będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku uzasadnionej przyczynami losowymi niemożliwości wykonywania swoich obowiązków przez osobę wyznaczoną w § 3.

2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego przed ustanowieniem zastępcy.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii i zaakceptowania proponowanych rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 8

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, i przepisów BHP.

2. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy będzie wykonywany od dnia zawarcia umowy do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonywanie nadzoru inwestorskiego określa się jako ryczałtowe w wysokości

**……………….. netto + podatek VAT co daje kwotę ……………………. brutto** (słownie: ………………………. złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawione przez Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego, przy czym sumaryczna wartość faktur częściowych nie może być wyższa niż 90% wartości przedmiotu umowy. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Inspektora nadzoru w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy nr **……………………………………** Za dzień płatności każdej faktury Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych i końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będą podpisane przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru protokoły częściowe i końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

§ 10

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Inspektora Nadzoru z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment)* przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

3.Inspektor nadzoru oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

4. W przypadku gdy rachunek bankowy Inspektora nadzoru nie spełnia warunków określonych ust. 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Inspektora nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

§ 11

~~1~~. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR NADZORU:**